

Република Србија

ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за привреду и локални економски развој

Број: ROP-KUR-1681-LOC-1/2023

Дана: 30.01.2023.године

Куршумлија

ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА поступајући по захтеву за издавање локацијских услова број: ROP-KUR-1681-LOC-1/2023 који је дана: 25.01.2023.године поднела: Општина Куршумлија, Пролетерских бригада бб (Мат.бр.: 07132727, ПИБ: 100622853), чији је законски заступник Војимир Чарапић ([REDACTED] [REDACTED] на основу члана 53.а) Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС”, бр.72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019,37/2019, 9/2020 и 52/2021), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (“Сл.гласник РС” бр.68/2019) и Уредбе о локацијским условима (“Сл.гласник РС” бр.115/2020), у складу са Планом генералне регулације Куршумлија (“Сл. лист Општине Куршумлија” бр. 35/2016) и Другим изменама и допунама Плана генералне регулације Куршумлија-парцијалне измене (“Сл. лист Општине Куршумлија” бр. 40/2022) **издаје:**

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I ИЗДАЈУ СЕ локацијски услови

за катастарске парцеле број: 3440, 3443 и 3444, све КО Куршумлија,

за потребе реконструкције и изградње објеката отвореног градског базена

у оквиру комплекса установе за спорт "Спортски центар Куршумлија" у Куршумлији

II ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Место: Куршумлија, општина Куршумлија, Топлички округ

Улица/потес: Улица Топличка, Улица Доктора Мелгарда

Кат. парцела : бр. 3440, 3443 и 3444

Кат. општина: Куршумлија

Укупна површина свих парцела: 10.386 m²

III ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ

	Отворени велики базен	Отворени мали базен	Свлачионице	Кафе-бар
Намена и тип објекта:	- Спорт и рекреација -слободностојећи објекат	- Спорт и рекреација -слободностојећи објекат	- Спорт и рекреација -пратећи слободностојећи објекат у функцији базена	- Нестамбене зграде -слободностојећи објекат
Категорија и класификациони број:	Категорија Г 241221- Остале грађевине за спорт и рекреацију – објекти који се претежно користе за водене спортове	Категорија Г 241221- Остале грађевине за спорт и рекреацију – објекти који се претежно користе за водене спортове	Категорија Г 241221- Остале грађевине за спорт и рекреацију – објекти који се претежно користе за водене спортове	Категорија Б 121113 – Ресторани, барови и сличне угоститељске зграде до 400m ² и П+2
Учешће у укупној површини објекта:	100%	100%	100%	100%
Врста радова:	Реконструкција	Изградња новог	Изградња новог	Изградња новог

		објекта	објекта	објекта
--	--	---------	---------	---------

Урбанистички показатељи				
Укупна површина парцеле:	Површина к.п.бр.3440:		2.507 m ²	
	Површина к.п.бр.3443:		1.697 m ²	
	Површина к.п.бр.3444:		6.182 m ²	
	Укупна површина свих парцела: 10.386 m²			
Подаци о постојећим објектима на парцели:				
Назив постојећег објекта:	Базен	Остале зграде	Помоћна зграда-пратећи објекат "А"	Помоћна зграда - пратећи објекат "Б"
Спратност:	По	П	По+П	П
Укупна БРУТО изграђена површина:	525,00 m ²	44,00m ²	160,23m ²	38,00m ²
Укупна бруто површина земљишта под објектом:	525,00 m ²	44,00m ²	75,00m ²	38,00m ²
Статус објекта:	Има одобрење за употребу-задржава се и реконструише	Без одобрења за градњу-уклања се	Има одобрење за употребу: 43,00m ² и без одобрења за градњу: 32,00m ² -уклања се	Има одобрење за употребу-уклања се

Основни подаци о новопроектованим објектима:

Назив новопроектваног објекта:	Отворени велики базен	Отворени мали базен	Свлачионице	Кафе-бар
Спратност:	По	По	По+П	П + проходна кровна тераса
укупна БРУТО изграђена површина:	560,18 m ²	316,97 m ²	347,36 m ²	517,23 m ²
	Укупно: 1.741,74 m²			
Површина земљишта под објектом:	560,18 m ²	316,97 m ²	239,10 m ²	255,19 m ²
	Укупно: 1.371,44 m²			
Коефицијент заузетости:	Остварено: 13,20%			
Висина објекта:	Дубина базена: Од 1,10m до 1,80m	Дубина базена: Од 0,56m до 0,90m	Висина атике: 5,10 m	Висина степенишног простора на проходној тераси: 6,82 m
Апсолутна висинска кота:	Кота воденог огледала: 365,07 mnv	Кота воденог огледала: 359,44 mnv	Кота атике: 370,17 mnv	Кота степенишног простора на проходној тераси: 371,89 mnv
Број функционалних јединица:	2 (две): Велики и мали базен са пратећим објектом (свлачионице) + кафе бар			
Процент зелених површина:	55%			

Број паркинг места:	50 паркинг места на парцели
Положај објеката на грађевинској парцели:	Према ситуационом плану идејног решења усклађено са условима имаоца јавних овлашћења, а у складу са планским
Прикључци на инфраструктуру	
Прикључак на водоводну мрежу:	У складу са Условима ЛПКД "Топлица" из Куршумлије бр.20 од 26.01.2023.године
Прикључак на систем одвођења отпадних вода:	У складу са Условима ЛПКД "Топлица" из Куршумлије бр. 22 од 26.01.2023.године
Прикључак на електродистрибутивну мрежу:	У складу са условима за пројектовање и прикључење ЕД Србије, Огранак Елекродистрибуција Прокупље број: D.10.20.-37319-23 од 27.01.2023.године
Прикључак на телекомуникациону мрежу:	У складу са Условима "Телеком Србије"а.д. Београд, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, број: Д211-38822/3-2023 од 27.01.2023.год.
Одвођење атмосферских вода:	Одвођење атмосферских вода са кровних површина, манипулативних површина, стајалишта и са паркинга, пројектовати у складу са Водним условима број: 954/1 од 30.01.2023.године издатим од стране ЈВП "Србијаводе" Београд, ВПЦ "Морава" Ниш.
Друге карактеристике објеката:	Приступ локацији пројектован је преко интерне саобраћајнице на к.п.бр.3441 КО Куршумлија.

КРАТАК ОПИС ОБЈЕКТАТА

Идејним решењем је предвиђена:

- реконструкција постојећег базена,

- изградња мањег базена који ће бити прилагођен и особама са инвалидитетом и опремљен тобоганима за децу,
- изградња новог објекта свлачионице који би обезбедио више простора за пресвлачење у складу са повећаном воденом површином у комплексу (укупно 850 m²),
- изградња кафе-ресторана са асортиманом брзе хране и великом проходном терасом за сунчање,
- реконструкција партера, односно базенске плаже, на којој се постављају клупе са ергономски пројектованом страном за лежање и мањим трибинама за сунчање,
- обезбеђивање адекватног броја паркинг места за посетиоце комплекса.

На локацији је пројектована интерна саобраћајница која се за потребе кретања пожарних возила и кретања саобраћаја у оба смера проширује и завршава окретницом. Поред саобраћајнице пројектована је пешачка стаза како би се обезбедила диференцијација саобраћаја.

IV ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

ПЛАНСКИ ОСНОВ:

План генералне регулације Куршумлија ("Сл. лист Општине Куршумлија" бр. 35/2016) и

Друге измене и допуне Плана генералне регулације Куршумлија

("Сл. лист Општине Куршумлија" бр. 40/2022)

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:

I ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

A. ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

A.1. ЈАВНЕ СЛУЖБЕ

A.1.4. Спорт и рекреација

Све активности су организоване на више локација у граду (у изграђеном спортско рекреативном центру, у оквиру школа, на травнатом фудбалском терену). Капацитети задовољавају потребе становништва за бављењем физичким активностима. Могућа је евентуална допуна садржаја и осавремењавање мобилијара на постојећим локацијама и у оквиру стамбених блокова.

1.13. ПОСЕБНИ УСЛОВИ У КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, У СКЛАДУ СА СТАНДАРДИМА ПРИСТУПАЧНОСТИ

За разраду и спровођења Плана обавезна је примена одредби Правилника о техничким стандардима приступачности ("Службени гласник РС", бр. 46/2013).

У складу са стандардима приступачности потребно је осигурати услове за несметано кретање и приступ особама за инвалидитетом, деци и старијим особама.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

2.1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

2.1.1. Врста и намена објеката који се могу градити под условима утврђеним планом, односно врсте и намена објеката чија је изградња забрањена у појединачним зонама

На планском подручју је могуће градити објекте у складу са предвиђеном наменом површина.

Није могућа изградња објеката производног карактера који угрожавају и у значајнијој мери негативно утичу на квалитет животне средине.

2.1.3. Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле

Положај објекта, односно грађевинске линије у односу на регулациону дефинисан је графичким прилогом 2.3. "Урбанистичка регулација са грађевинским линијама".

Минимално одстојање објекта од границе грађевинске парцеле коју не додирује износи 3,50m, уколико другачије није дефинисано појединачним правилима градње.

Уколико објекат има испаде на задњој и бочним странама, прописано минимално одстојање од граница грађевинске парцеле важи за испаде на објектима у бочном и задњем делу грађевинске парцеле, односно, рачуна се удаљеност најистуреније тачке објекта у односу на границе грађевинске парцеле.

Подземне етаже могу се градити унутар и до граница грађевинске парцеле, осим ако другачије није дефинисано у појединачним правилима грађења.

2.1.4. Кота приземља

Кота приземља објекта се одређује у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта и то:

- на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута;
- може бити највише 1,20m виша од коте нивелете приступног или јавног пута;
- за објекте који у приземљу имају намену пословног простора кота приземља може бити максимално 0,20m виша од коте тротоара, док би се денивелација до максималне висине од 1,2m савладала унутар простора објекта.

2.1.5. Максимална висина објеката у односу на нагиб терена

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до висине слемена, за објекте са косим кровом, односно до висине венца за објекте са равним кровом. Максимална висина објеката је дата у правилима грађења за сваку појединачну намену.

Максимална висина надзидка поткровне етаже може бити 1,6m.

2.1.9. Доградња и надоградња постојећих објеката

Могућа је надоградња и доградња постојећих објеката до испуњења параметара који су дати Планом.

2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПРЕМА НАМЕНИ

Уколико општим и појединачним правилима грађења нису дефинисани сви елементи потребни за издавање локацијске и грађевинске дозволе, као и информације о локацији, меродавна је примена Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Службени гласник РС", бр. 50/11).

I ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

A. ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

A.1. ЈАВНЕ СЛУЖБЕ

(A.1.4.) Спорт и рекреација

ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА КОЛИ СЕ МОГУ ГРАДИТИ И	
ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА ЧИЈА ЈЕ ИЗГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА	
намена - доминантна	спорт и рекреација
намена - допунска, могућа	трговина, угоститељство, здравство, комерцијалне услуге, занатске услуге, административне услуге
намена - забрањена	становање, производне делатности
УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ	
	величина комплекса усаглашава се са потребама конкретне намене у складу са прописима и одговарајућим техничким нормативима
ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИЈУ И У ОДНОСУ НА ГРАНИЦУ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ	

положај у односу на регулациону линију	<p>испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60m, односно регулациону линију више од 1,20m и то на делу објекта вишем од 4,50m;</p> <p>хоризонтална пројекција испада поставља се у односу на грађевинску, односно регулациону линију;</p> <p>подземне етаже могу прећи грађевинску, али не и регулациону линију.</p>
положај у односу на границе грађевинске парцеле	објекат се поставља на минимум 3,50m од граница грађевинске парцеле
НАЈВЕЋИ ДОЗВОЉЕНИ ИНДЕКСИ ЗАУЗЕТОСТИ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ	
индекс (степен) заузетости грађевинске парцеле	до 60%
НАЈВЕЋА ДОЗВОЉЕНА СПРАТНОСТ И ВИСИНА ОБЈЕКТА	
максимална спратност	П+3 (могућа изградња подземних етажа, унутар трибина фудбалског стадиона спратност није ограничена)
максимална висина објеката	25 m
НАЈМАЊА ДОЗВОЉЕНА МЕЂУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА	
	<p>међусобна удаљеност износи најмање половину висине вишег објекта;</p> <p>удаљеност од другог објекта било које врсте изградње не може бити мања од 4,0 m</p>
УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ДРУГИХ ОБЈЕКТА НА ИСТОЈ ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ	
	на истој грађевинској парцели могу се градити други/пратећи објекти (свлачионице, трибине, и др.)
УСЛОВИ И НАЧИН ОБЕЗБЕЂИВАЊА ПРИСТУПА ПАРЦЕЛИ	

И ПРОСТОРА ЗА ПАРКИРАЊЕ ВОЗИЛА	
паркирање и гаражирање	паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле број паркинг места - 1 паркинг место на 10 гледалаца и 1 паркинг место за аутобусе на 100 гледалаца (број паркинг места предвидети у зависности од намене у складу са чланом 36. Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Службени гласник РС" БР.50/11))
приступ парцели и простору за паркирање	сваки објекат мора да има одговарајућу везу са приступним саобраћајницама, добро организован саобраћај унутар грађевинске парцеле, са функционалним приступом простору за паркирање
ОГРАЂИВАЊЕ ПАРЦЕЛЕ И ЗЕЛЕНЕ И СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ	
постављање оgrade	грађевинске парцеле могу се оградити живом зеленом оградом или транспарентном оградом до висине од 3,0 m
зелене и слободне површине	за зеленило и слободне површине предвидети најмање 20% површине грађевинске парцеле

Куршумлија лежи на простору некадашњег римског насеља *Ad Fines* о чему сведочи и велики број археолошких налаза из тог периода (римске опеке, миљоказ, новац из доба Аурелијана и др.) па се утврђује обавеза инвеститора да уколико приликом извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, прекине радове, предузме мере да се налаз не оштети и обавести Завод за заштиту споменика културе у Нишу.

У фази пројектовања потребно је урадити геолошка истраживања, која ће дефинисати дубину и начин фундарања објеката, као и заштиту суседних објеката и постојеће инфраструктуре.

У току извођења радова и при експлоатацији објекта, водити рачуна о техничким и еколошким условима на суседним парцелама, као и о безбедности објеката изграђених на њима (при ископу темеља, одвођењу атмосферске воде и др).

V УСЛОВИ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА

За потребе пројектовања, по службеној дужности прибављени су услови имаоца јавних овлашћења:

1. ЛПКД "ТОПЛИЦА" из Куршумлије: УСЛОВИ за пројектовање и прикључење на систем водоснабдевања, број: 20 од 26.01.2023.године;
2. ЛПКД "ТОПЛИЦА" из Куршумлије: УСЛОВИ за укрштање и паралелно вођење, број: 21 од 26.01.2023.године;
3. ЛПКД "ТОПЛИЦА" из Куршумлије: УСЛОВИ за пројектовање и прикључење на систем одвођења отпадних вода, број: 22 од 26.01.2023.године;
4. МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА РС, Одељење за ванредне ситуације Прокупље: УСЛОВИ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА број: 217-1114/23-1 од 26.01.2023.године;
5. "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш: УСЛОВИ бр.Д211-38822/3-2023 од 27.01.2023.године;
6. МИНИСТАРСТВО ЗДРАВЉА РС, Одсек за санитарни надзор Ниш: Услови број: 530-53-94/2023-10 од 27.01.2023.године;
7. "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Прокупље: УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ, број: D.10.20.-37319-23 од 27.01.2023.године са УГОВОРОМ о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број: D.10.20.-37319-23-UGP од од 27.01.2023.године;
8. "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Прокупље: УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ број: D.10.20.-37296-23 од 27.01.2023.године и
9. Јавно водопривредно предузеће "Србијаводе" Београд, Водопривредни центар "Морава" Ниш: ВОДНИ УСЛОВИ бр.954/1 од 30.01.2023.године.

**VI ПРЕТХОДНИ УСЛОВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ,
ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА И ИЗДАВАЊЕ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ**

- Предметни објекат се не налази на Листи I и Листи II Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр.114/08), те **не постоји обавеза** покретања поступка пред надлежним органом ради прибављања сагласности на студију процене утицаја на животну средину, односно одлуке да није потребна израда те студије.
- Надлежни орган који издаје грађевинску дозволу, у обавези је да **издату грађевинску дозволу са пројектом достави МУП, Одељењу за ванредне ситуације у Прокупљу**, а пре отпочивања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, органу надлежном за послове заштите од пожара **доставити на сагласност пројекте за извођење објеката, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.**
- Надлежни орган који издаје грађевинску дозволу, у обавези је да **издату грађевинску дозволу са пројектом достави Јавном водопривредном предузећу**, ради утврђивања усклађености техничке документације са издатим водним условима. Након изградње објекта, инвеститор је дужан да у складу са чланом 122. став 1. Закона о водама ("Сл.гласник РС", бр.30/10, 93/12, 101/16 и 95/18) **прибави водну дозволу.**
- Након исходавања грађевинске дозволе, **приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити**

попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који је достављен у прилогу услова. Не вршити плаћање пре достављања попуњеног и потписаног Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ надлежном органу уз захтев за пријаву радова и добијања пријаве радова. Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.

- У случају да се постојећи ваздушни ТК каблови налазе изнад предметних катастарских парцела, Инвеститор - извођач радова је у обавези да, најмање 10 (десет) дана пре почетка извођења радова на припреми терена за изградњу предметног објекта, званичним дописом обавести предузеће „Телеком Србија” а.д. - Служба за мрежне операције Ниш - каблови, ради демонтажа и измештања наведених постојећих ТК објеката који је у власништву предузећа „Телеком Србија” а.д. У допису навести број и датум издавања услова за израду техничке документације које је издало предузеће „Телеком Србија“ а.д.

Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираних грађевинских и пратећих објеката од објеката ТК мреже. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих и планираних подземних каблова ТК мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација.

- Седам дана пре почетка радова потребно је обратити се ЈПКД "Топлица" из Куршумлије ради обележавања постојеће комуналне инфраструктуре.
- Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Прокупље, Прокупље, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон и затражи обележавање трасе ЕЕ водова. Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Прокупље, Прокупље. У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Прокупље, Прокупље. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл.217. Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 145/14), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.
- Инвеститор се обавезује да **пре издавања употребне дозволе изврши спајање катастарских парцела** за које се издају локацијски услови у складу са Законом о планирању и изградњи.

VII ТАКСЕ И НАКНАДЕ

За издавање локацијских услова наплаћују се следеће таксе и накнаде:

- Накнада Агенције за привредне регистре за вођење централне евиденције у износу од 2.000,00 динара,
- ЛПКД "ТОПЛИЦА" из Куршумлије: Накнада за издавање услова за пројектовање и прикључење на систем одвођења отпадних вода у износу од 6.600 динара,
- ЛПКД "ТОПЛИЦА" из Куршумлије: Накнада за издавање услова за пројектовање и прикључење на систем водоснабдевања у износу од 6.600 динара,
- ЛПКД "ТОПЛИЦА" из Куршумлије: Накнада за издавање услова за паралелно вођење и укрштање у износу од 6.600 динара,
- "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" а.д.Београд: Накнада за издавање техничких услова у износу од 5.075,00 динара.
- Јавно водопривредно предузеће "Србијаводе" Београд, Водопривредни центар "Морава" Ниш: Накнада за издавање водних услова у укупном износу од 19.800,00 динара;
- "Електродистрибуција Србије" д.о.о.Београд, Огранак ЕД Прокупље: Накнада за издавање услова за пројектовање у износу од 30.134,00 динара и
- "Електродистрибуција Србије" д.о.о.Београд, Огранак ЕД Прокупље: Накнада за издавање услова за пројектовање и прикључење у износу од 30.134,00 динара.
- Подносилац захтева је ослобођен плаћања републичке административне таксе на основу члана 18. Закона о изменама и допунама Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр.43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005- др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/11, 70/11-усклађ.дин.изн, 55/2012, 93/2012, 47/2013-усклађ.дин.изн., 65/2013-др.закон 57/2014-усклађ.дин.изн. и 45/2015-усклађ.дин.изн., 83/2015, 112/201550/2016-усклађ. дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019-усклађ.дин.изн.,86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-ускл.дин.изн., 144/2020 и 62/2021- усклађени дин. изн.), као и општинске накнаде за услуге у складу са чл. 10. Одлуке о општинским административним таксама и накнадама за услуге које врши општинска управа („Сл. лист општине Куршумлија“, бр. 20/2013 и 35/2016).

VIII ВАЖЕЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

Локацијски услови важе 2 (две) године од дана издавања истих или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са локацијским условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

IX НАПОМЕНА

- Саставни део локацијских услова су:

1. Идејно решење 1.0-Пројекат архитектуре за реконструкцију и изградњу објекта:
Отворени градски базен у оквиру комплекса установе за спорт "Спортски центар Куршумлија" на к.п.бр.3440, 3443 и 3444 КО Куршумлија број пројекта: 01_2022_ARH, Ниш, Јануар 2023., израђено од стране пројектанта: НИКОЛА СЕРАФИМОВИЋ ПР АРХИТЕКТОНСКО ПРОЈЕКТОВАЊЕ БИРО УРЕД НИШ, ул.Генерала Милојка Лешјанина 49а/6, АПР рег.бр.66427285, одговорни пројектант: Никола Серафимовић, маг.инж.арх., лиценца бр. 210А 0129019 и
2. Услови имаоца јавних овлашћења наведених у делу "V", у делу који није у супротности са планским документом.

- На основу локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити изради пројекта за грађевинску дозволу и поднети захтев за издавање грађевинске дозволе у складу са чланом 135.Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС”, бр.72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021).

Инвеститор покреће поступак за издавање грађевинске дозволе подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев, инвеститор је дужан да приложи доказе прописане чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем("Сл.гласник РС" бр.68/2019).

Пројекат за грађевинску дозволу израдити у складу са локацијским условима, прописима и правилима струке, чланом 118.а) Закона о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС” бр. 73/2019).

По издавању локацијских услова, подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, у ком случају се врши измена локацијских услова.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском Већу Општине Куршумлија у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова.Приговор се подноси преко овог одељења.

Локацијски услови се достављају:

1. Подносиоцу захтева;
2. Имаоцима јавних овлашћења:
 - Електродистрибуција Србије, Огранак ЕД Прокупље,
 - "Телеком Србија", Служба за планирање и изградњу мреже Ниш,
 - ЈПКД "Топлица" из Куршумлије,

- *Јавно водопривредно предузеће ВПЦ "Морава" Ниш,*
- *Министарство здравља, Одсек за санитарни надзор Ниш и*
- *МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Прокупљу;*

3. Регистратору ради објављивања;

4. Уз досије предмета.

Обрадила,

Саветник на пословима из области урбанизма и обједињене процедуре:

Наташа Буровић, дипл. инж. грађ.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

Снежана Радовић, дипл. економиста